

Beneficiar: Municipiul Bistrita  
Executant: Design Construct Imobil S.R.L.  
Proiectant: Reabilitare termica a blocului de locuinte din Municipiul Bistrita, Str.  
Obiectivul: Violetelor, Nr. 2



DEVIZ GENERAL  
privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) Lei	TVA Lei	Valoare (cu TVA) Lei
1	2	3	4	5

CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	69,840.00	13,269.60	83,109.60
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	1,490.00	283.10	1,773.10
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	6,210.00	1,179.90	7,389.90
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	62,140.00	11,806.60	73,946.60
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00



Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA		Valoare (cu TVA)	
		1	2	Lei	4	Lei	5
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiti		0.00		0.00		0.00
3.7.2	Auditul financiar		0.00		0.00		0.00
3.8	Asistenta tehnica		29,000.00		5,510.00		34,510.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului		14,500.00		2,755.00		17,255.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor		14,500.00		2,755.00		17,255.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii		0.00		0.00		0.00
3.8.2	Dirigentie de santier		14,500.00		2,755.00		17,255.00
TOTAL CAPITOL 3			14,500.00		2,755.00		17,255.00
			98,840.00		18,779.60		117,619.60

CAPITOL 4							
Cheltuieli pentru investitia de baza							
4.1	Constructii si instalatii		2,534,775.97		481,607.43		3,016,383.40
4.1.1	4.2 Montaj utiliaj tehnologic		2,072.63		393.80		2,466.43
4.1.2	411 Lucrari reabilitare eligibile		2,008,632.74		381,640.22		2,390,272.96
4.1.3	412 Lucrari conex eligibile		501,896.20		95,360.28		597,256.48
4.1.4	413 Lucrari neeligibile spatii comune		22,174.39		4,213.13		26,387.53
4.2	Montaj utiliaje, echipamente tehnologice si functionale		53.14		10.10		63.24
4.2.1	4.2 Montaj utiliaj tehnologic		53.14		10.10		63.24
4.3	Utiliaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj		29,078.04		5,524.83		34,602.87
4.3.1	4.3.1 Utiliaje, echipamente cu montaj - eligibili		28,351.09		5,386.71		33,737.80
4.3.2	4.3.2 Utiliaje, echipamente cu montaj - neeligibili		726.95		138.12		865.07
4.4	Utiliaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport		0.00		0.00		0.00
4.5	Dotari		0.00		0.00		0.00
4.6	Active necorporale		0.00		0.00		0.00
TOTAL CAPITOL 4			2,563,907.15		487,142.36		3,051,049.51

CAPITOL 5							
Alte cheltuieli							
5.1	Organizare de santier		3,755.19		713.49		4,468.68
5.1.1	Lucrați de constructii si instalatii aferente organizarii de santier		3,755.19		713.49		4,468.68
5.1.1.1	5.1 Organizare de santier		3,755.19		713.49		4,468.68
5.1.2	Cheltuieli conex organizarii santierului		0.00		0.00		0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului		0.00		0.00		0.00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare		0.00		0.00		0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii		0.00		0.00		0.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii		0.00		0.00		0.00



Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei		Lei	Lei
1	2	3		4	5
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00		0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/destinare	0.00		0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	207,140.00		39,356.60	246,496.60
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00		0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		210,895.19		40,070.09	250,965.28

CAPITOL 6					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00		0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00		0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00		0.00	0.00

TOTAL Reabilitare termica a blocului de locuinte din Municipiul Bistrita, Str. Violetelor, Nr. 2	2,873,642.35	545,992.05	3,419,634.39
TOTAL Constructii+Montaj	2,538,584.31	482,331.02	3,020,915.33

